İlan No:f-1096554-25

Maslak 1453'te 385m² Kiralık Dükkan - Yüksek Tabela Değeri Istanbul / Sarıyer

For Rent - Shop 400,000 TL | 385 m2 Istanbul / Sarıyer



Room / Division	:	3
Open Area (m²)	:	85
Indoor/Covered Area (m²)	:	300
Heating	:	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type	:	Electricity
Construction Year	:	2016
Property Direction	:	North
		South
		East
		West
Property Position	:	Front Side
Hand Over	:	No
Barter	:	No
Usage Purpose	:	Cafe & Bar
		Hammam / Sauna
		General
		Office
		Gallery / Showroom
		Car Wash
		Atelier
		Coiffeur
		Buffet
		Policlinic

İlan No:f-1096554-25

Market

Otomotive

Bank

Internet Cafe

Drugstore & Medical

Restaurant

Consulting room

Shop

İlan No:f-1096554-25

Deed Status : Title Deed with Floor Easement

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , Istanbul

* Location : By Street, Near to Street, By the Sea, Near the Sea, By E5 Highway, Near to E5 Haighway, Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View, Lake View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Valley View, Close to Minibus Route, Close to Coast, Close to Road, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,
* External Properties : BTB Covered, Glass Mosaic Coated, Granite Coating, Heat Proofing, Sheathing, Siding, Stone Coated, Marble Coated, Full-Stone House, Panelwork, Aluminium Window,
* Building : Wooden Structure Building, Elevator / Lift, Garden Wall, Steel System, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Natural Stone, Granite Basement, Security, Pressure Tank, Intercom, Generator-Power Unit, Cable TV, Cable TV / satellite, Doorman, Furniture Elevator, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Prefabric, PVC Windows, Plastered, Water tank, Telephone Line, Meeting Room, Travertine Floor, Satellite, Wi-Fi, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, High Entrance, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Indoor Garrage, Garden - Private, Garden - Shared Usage,
* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Wooden Door, Wooden Coating, Wooden Kitchen, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, White-Goods, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Belongings Closet, Telephone-Fax Line, Fiber Internet, Formica Kitchen, Closet, Carpet Covered, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Internet, Double glazing, Covered Balcony, Plasterboard, Lime Painted Wall, Lime Painted Ceiling, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Lacquer Door, Laminate Kitchen, Marble floors, Furnished, Mosaic floor, Kitchen Natural Gas, Special Decoration, Panel Door, Jalousie, Parquet, Parquet - Laminate, Wall Painted with Plastic, Ceiling Painted Plastic, Industrial Electricity, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Water Heater, Spot Light, Terrace, Checkroom, Oil paintings Wall, Oil paintings Door, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Ground Heating, High Ceiling, Double Glass, Bathroom Natural Gas , Security System, Wall with Import Paint, Air conditioner, Parque - Laminant Flooring , Marley floor tiles, Kitchen, Kitchen Materials, PVC Coated, WC, Bathroom, Data Line, Tile Floor, Office Furniture, Fire Alarm,
* Environment : ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Hospital / Health facility, Wharf, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Market, School (Education facility), Patisserie & Bakery, Polyclinic, Police Station, Post Office, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary,

Ağaoğlu Maslak 1453 projesinde, tabela değeri yüksek, 385 m² geniş kullanım alanına sahip, sıfır dükkanımız kiralıktır.Proje, Maslak`ın merkezi konumunda yer almakta olup, çevresinde birçok iş merkezi, rezidans ve sosyal yaşam alanı bulunmaktadır. Bu lokasyon, dükkanınız için yüksek potansiyel müşteri kitlesi ve marka bilinirliği anlamına gelmektedir.Stratejik Konum ve ÇevreMaslak 1453 projesi, şehrin en hareketli iş ve yaşam merkezlerinden birinde konumlanmıştır. Bu bölge, hem yerel halkın hem de iş dünyasının yoğun olarak bulunduğu bir alandır. Dükkanınız, çevresindeki aşağıdaki noktalara yakınlığı ile öne çıkmaktadır:İş Merkezleri ve Plazalar: Ağaoğlu Maslak 1453`ün yanı sıra, çevredeki birçok büyük iş merkezine ve plaza projelerine yürüme mesafesindedir. Bu durum, ofis çalışanlarını hedefleyen işletmeler için büyük bir avantajdır.Sosyal Yaşam Alanları: Projenin kendi içindeki ve çevresindeki cafe, restoran, bar, AVM gibi sosyal alanlar, dükkanınıza sürekli bir insan akışı sağlayacaktır.Konut Projeleri: Çevredeki lüks konut projeleri ve rezidanslar, bölge sakinlerini potansiyel müşterileriniz haline getirecektir.Ulaşım Kolaylığı: Ana arterlere ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde müşterileriniz ve çalışanlarınız kolayca ulaşım sağlayabilir. Havaalanı da yakın mesafededir.Dükkan Özellikleri ve Potansiyeli385 m²`lik geniş ve ferah kullanım alanı sunan dükkanımız, sıfır yapısı ile modern bir iş ortamı sağlamaktadır. Dükkanın özellikleri ve ticari potansiyeli şu şekildedir:Geniş Alan: 385 m²`lik net kullanım alanı, dükkanınızı istediğiniz gibi

tasarlamanıza ve geniş bir müşteri kapasitesi sunmanıza olanak tanır.Sıfır Yapı: Yeni inşa edilmiş olması, tadilat ve bakım masraflarını minimize ederken, modern bir görünüm sunar.Çok Yönlü Kullanım: Bölgedeki ihtiyaçlar göz önüne alındığında, dükkanınız; restoran, kafe, bar, mağaza, muayenehane, atölye, büfe, pastane, kuaför, güzellik merkezi, tamirhane, hırdavatçı, market, eczane, veteriner, oyun kafe, prova stüdyosu gibi birçok farklı iş kolu için idealdir.Tabela Değeri: Ağaoğlu Maslak 1453 gibi prestijli bir projede yer alması, dükkanınıza yüksek bir tabela değeri katacaktır. Bu, marka bilinirliğinizin artmasına ve müşteri çekmenize yardımcı olacaktır.Cepheler: Kuzey, Güney ve Batı cephelerine sahip olması, gün boyu doğal ışık almasını sağlar ve ferah bir atmosfer sunar.Teknik Altyapı: Sanayi elektriği, jeneratör, su deposu, hidrofor, merkezi ısıtma (pay ölçerli), ADSL, Wi-Fi, telefon ve faks hatları gibi tüm modern altyapı olanakları mevcuttur.Güvenlik: Yangın alarmı, hırsız alarmı ve güvenlik kameraları ile donatılmış olması, hem malınızın hem de müşterilerinizin güvenliğini sağlar.Yatırım FırsatıBu dükkan, sadece mevcut işiniz için değil, aynı zamanda güçlü bir yatırım aracı olarak da öne çıkmaktadır. Maslak gibi sürekli gelişen ve değerlenen bir bölgede, Ağaoğlu kalitesiyle inşa edilmiş sıfır bir ticari alan olması, kira getirisi ve gelecekteki değer artışı potansiyeli açısından büyük avantajlar sunmaktadır.Yüksek Kira Potansiyeli: Bölgedeki ticari gayrimenkul talebi ve dükkanın konumu, yüksek kira getirisi elde etme potansiyeli taşımaktadır.Değer Artışı: Maslak bölgesindeki sürekli gelişen yapılaşma ve artan iş hacmi, gayrimenkulünüzün değerinin zamanla artacağını göstermektedir.Kullanım Esnekliği: Farklı iş kollarına uygun yapısı sayesinde, kiracı bulma süreci kolaylaşacak ve boş kalma riski azalacaktır.Detaylı bilgi almak ve bu değerli ticari alanı yerinde görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!∗

İlan No:f-1096554-25











İlan No:f-1096554-25






