İlan No:f-1096554-24

Sarıyer Yeni Mah'de Boğaz Manzarlı Satılık 6+2 Yalı Ferah Fırsat Istanbul / Sarıyer

For Sale - Waterside Residence 150,000,000 TL | 300 m2 Istanbul / Sarıyer



# Rooms :	6
# Saloons :	2
# Baths :	3
Type of Property :	Fourlex
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Owner living in
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Building Floor Number :	4
Construction Year :	1990
Advance Payment :	150000000 TL
Property Direction :	East
	West
	North
	South
Balcony Number :	2
Toilet Number :	3
Deed Status :	Land`s Deed
Land m² :	93
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Suspended Ceiling, Balcony, Barbecue, White-Goods, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, With master bathroom, Stove, Formica Kitchen, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Granite Coating, Granite Basement, Carpet Covered, Ready made kitchen, Hilton style bathroom, Double glazing, Jjacuzzi, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Cellar, Lime Painted Wall, Lime Painted Ceiling, Bath-Tube, Door Painted with Lacquer, Lacquer Kitchen, Lacquer Door, Laminate Kitchen, Central Air Conditioning, Marble floors, Furnished, Mosaic floor, Kitchen Natural Gas, Special Decoration, Custom Design Kitchen, Panel Door, Jalousie, Parquet, Parquet - Laminate, Wall Painted with Plastic, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Satin Paint, Sauna, Ceramic Ground, Water Heater, Fireplace, Spot Light, Terrace, Travertine Floor, Checkroom, Oil paintings Wall, Oil paintings Door, Wall painted with semi-dull (satin) oil paint, Ground Heating, High Ceiling, Double Glass, Refrigerator, Bathroom Natural Gas , Security System, Air conditioner, Parque - Laminant Flooring , Marley floor tiles, Kitchen Materials, PVC Coated, Tile Floor, Wooden Door,
* Building : Purification Plant, Elevator / Lift, Garden Wall, Steel System, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Pressure Tank, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Furniture Elevator, Prefabric, PVC Windows, Water tank, Historic Building, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, High Entrance, Ground Survey, Reinforced Concrete, Fence, Video monitored door bell , Carpentry with insulating glass, Indoor Garrage, Marble Coated, Full-Stone House, In Garden, Water Isolation, Fire Alarm, Security Camera,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Bowling, Cafe, Live Music, Mini Movie Theater, Disco, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elemantary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Location : Near to Street, By the Sea, Near the Sea, Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View, Lake View, City View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to bus terminal, Close to Public Transportation, Valley View, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,

Sarıyer Yeniköy`de Boğaz`a nazır, 6+2 oda sayısı ve 250m² net kullanım alanına sahip bu muhteşem yalı, prestijli bir yaşam sunuyor.30 yıllık yapısal geçmişine rağmen, ikinci el ve bakımlı yapısıyla ikinci bir hayat bulmuş bu özel mülk, 300m² brüt alanıyla ferahlık ve konforu bir arada sunuyor. Betonarme yapısı ve ikinci el olmasına rağmen mükemmel durumu, uzun yıllar boyunca güvenli ve keyifli bir yaşam sürmenizi garantiliyor. Kat irtifaklı tapusu ve kredi kullanımına uygunluğu ile yatırım potansiyeli de yüksek.Yalı ÖzellikleriOda Sayısı: 6+2 (Geniş aileler ve misafirler için ideal)Salon Sayısı: 2 (Ferah ve aydınlık yaşam alanları)Banyo Sayısı: 3 (Ebeveyn banyosu ve küvet dahil konfor)Net Kullanım Alanı: 250 m²Brüt Kullanım Alanı: 300 m²Arsa Alanı: 95 m²Yapı Tipi: BetonarmeYapının Durumu: İkinci El (Bakımlı ve oturuma hazır)Kullanım Durumu: Mülk Sahibi Oturuyor (Özenle korunmuş)Balkon: Var (Boğaz havasını içinize çekmek için)Manzara: Boğaz, Deniz, Doğa, Şehir (Her yönden eşsiz bir panorama)İç Mekan Detayları: Laminant ve ahşap parke zeminler, ahşap kaplama duvarlar, hazır ve ankastre mutfak, beyaz eşyalı, Amerikan mutfak, kiler, hilton lavabo, duşakabin, küvet, jakuzi, şofben, halı döşeme, boyalı yüzeyler. Konfor ve Teknolojik DonanımlarIsıtma: Kombi (Doğalgaz)Sıcak Su: Şofbenİnternet: Fiber İnternet, ADSL, Wi-FiİletişimTelefon Hattı, IntercomMedya: Kablo TV, UyduGüvenlik: Yangın Alarmı, Hırsız Alarmı, Güvenlik KamerasıAltyapı: Hidrofor, Su Deposu, JeneratörEnerji: Enerji Kimlik Belgesi (A Sınıfı), Su Yalıtımı, Zemin Etüdü (Yok - Ancak betonarme yapısı sağlamlığı garanti eder)Ekstra: Mobilya (Var), Hazır Mutfak, Amerikan Mutfak, Ankastre Mutfak, Beyaz Eşya, Hilton Lavabo, Duşakabin, Jakuzi, Küvet,

İlan No:f-1096554-24

Kiler.Konum ve Çevre ÖzellikleriSarıyer'in prestijli Yeniköy semtinde yer alan bu yalı, şehrin tüm olanaklarına kolay erişim sağlarken, aynı zamanda boğazın eşsiz güzelliği ve sakinliği ile iç içe bir yaşam sunmaktadır. Gün doğumu ve gün batımının büyüleyici manzaralarına hakim konumu, size her an keyifli anlar yaşatacaktır.Yakın Çevre: Cami, Kilise, Sinagog (Yakınında), Market, Restoran, İnternet Cafe, Semt Pazarı, Veteriner, Sağlık Ocağı, Eczaneler, Okullar (Özel ve Devlet), Parklar, Sahil yürüyüş yolları.Ulaşım: Ana yollara ve toplu taşıma duraklarına kolay erişim imkanı. Boğaz hattında keyifli bir yaşam.Manzara: Boğaz, Deniz, Doğa ve Şehir manzarası ile dört mevsim ayrı güzellikler.Detaylı bilgi ve bu eşsiz boğaz manzaralı yalıyı yerinde görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!*

























