İlan No:f-1096554-21

SARIYER Vadi Koru Residence'ta Satılık 3+1 Lüks Daire | Vadi İstanbul Istanbul / Sarıyer

For Sale - Residence 42,400,000 TL | 170 m2 Istanbul / Sarıyer



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	3
Building Floor Number :	10
Count of Apartments in Block :	3
Construction Year :	2020
Property Direction :	East North South
Property Position :	Front Side
Balcony Number :	5
Toilet Number :	2
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	150000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, With master bathroom, Stove, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Plasterboard, Cellar, Door Painted with Lacquer, Central Air Conditioning, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Spot Light, Terrace, Checkroom, Ground Heating, High Ceiling, Double Glass, Security System, Air conditioner,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, In Compound, Water tank, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, High Entrance, Ground Survey, Reinforced Concrete, Carpentry with insulating glass, Assistant Service, Fire Alarm, Security Camera,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Live Music, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Fair, Elemantary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : BTB Covered, Sheathing, Sound Isolation, Water Isolation,
* Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),
* Location : Near to Street, Close to Airport, Nature View, City View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to bus terminal, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to City Center,

Vadi Koru Residence`ta eşsiz bir yaşam fırsatı! Vadi İstanbul`un kalbinde yer alan, 125m² net kullanım alanına sahip, 3+1 dairemiz kiralıktır.List Gayrimenkul olarak tek yetkili olduğumuz bu özel daire, modern yaşamın tüm konforunu ve şehrin sunduğu olanakları bir arada sunmaktadır. 6-10 yaş arası modern binamızda, 3. katta bulunan bu ferah daire, hem doğa hem de şehir manzarasıyla yaşamınıza değer katacak.Vadi Koru Residence: Konfor ve Prestij Bir AradaNet Kullanım Alanı: 125 m²Brüt Kullanım Alanı: 170 m²Oda Sayısı: 3+1 (Geniş aileler için ideal)Bulunduğu Kat: 3. Kat (Ara kat konforu)Kat Sayısı: 10Bina Yaşı: 6-10 arasıTapu Durumu: Kat Mülkiyetli (Sorunsuz devir)Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Daire İçi Özellikler ve Modern YaşamMutfak: Kapalı ve modern tasarımlı, ankastre fırın, set üstü ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi ile tam donanımlı.Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu dahil)Giyinme Odası: Geniş depolama alanı sunan özel giyinme odası.Çamaşır Odası: Pratik kullanım için ayrılmış çamaşır odası.Zeminler: Şık ve dayanıklı parke ve seramik zeminler.Pencereler: Isı ve ses yalıtımlı, çift camlı pencereler.Isıtma: Modern yerden ısıtma sistemi ile homojen ısı dağılımı.Klima: Mevcut klima sistemi ile ideal oda sıcaklığı.Vestiyer: Geniş depolama alanı sağlayan kullanışlı vestiyer.Balkon: Keyifli vakit geçirmek için ideal, ferah balkon.Güvenlik Sistemleri: Görüntülü diyafon, hırsız ve yangın alarmları ile tam güvenlik.Vadi İstanbul`un Merkezinde Stratejik KonumVadi Koru Sitesi içerisinde yer alan dairemiz, şehrin tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunmaktadır. Metro, metrobüs, minibüs gibi toplu taşıma araçlarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. TEM, E-5 gibi ana arterlere, Boğaz Köprüleri ve Avrasya Tüneli`ne kolay ulaşım mesafesinde olması, ulaşım ağının merkezinde olduğunuzu göstermektedir. Havaalanı da yakın konumdadır.Ulaşım Kolaylığı: Metro, Metrobüs, Minibüs, E-5, TEM, Anayol, Boğaz Köprüleri, Avrasya Tüneli ve Havaalanı`na kolay erişim.Yakın Çevre: Şehir Merkezi, Cadde, Sahil, Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Üniversite, Okul, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park, Spor Alanı, Doğa gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakın.Manzara: Doğu, Batı, Kuzey, Güney cepheleri açık, şehir ve doğa manzarası ile ferah bir yaşam alanı.Site Olanakları ve Sosyal YaşamVadi Koru Residence, sakinlerine sunduğu zengin sosyal olanaklarla ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Açık ve kapalı yüzme havuzları, donanımlı spor salonu, geleneksel Türk hamamı ve sauna gibi imkanlarla günün yorgunluğunu atabilir, sağlıklı ve aktif bir yaşam sürebilirsiniz. 24 saat kesintisiz güvenlik hizmeti, apartman görevlisi, açık ve kapalı otopark alanları, elektrikli araç şarj istasyonu ve jeneratör gibi detaylar, yaşam kalitenizi en üst düzeye çıkarmak için düşünülmüştür. Çocuk oyun parkı, aileler için güvenli ve keyifli bir ortam sunarken, fiber internet ve modern güvenlik

sistemleri ile konforlu bir yaşam alanı sağlanmaktadır.Yüzme Havuzları: Açık ve kapalı yüzme havuzları ile dört mevsim keyifli vakit geçirme imkanı.Sağlık ve Spa: Tam donanımlı spor salonu, geleneksel Türk hamamı ve sauna.Güvenlik: 24 saat kesintisiz güvenlik, kamera sistemi ve apartman görevlisi.Otopark: Açık, kapalı otopark ve elektrikli araç şarj istasyonu.Sosyal Alanlar: Çocuk oyun parkı, peyzajlı yeşil alanlar.Teknik Altyapı: Jeneratör, uydu, ADSL/İDSL, fiber internet, ısı ve ses yalıtımı, yangın merdiveni.List Gayrimenkul olarak, bu eşsiz fırsatla ilgili tüm sorularınızı yanıtlamak ve randevu ayarlamak için buradayız. 14 yılı aşkın tecrübemiz ve uzman ekibimizle haftanın 7 günü hizmetinizdeyiz. Bu lüks dairede yeni hayatınıza başlamak için hemen bizimle iletişime geçin!Tek Yetkili Emlak Ofisi: List GayrimenkulTaşınmaz Ticareti Yetki Belgesi No: 3407323Detaylı bilgi ve randevu için lütfen arayınız.*

İlan No:f-1096554-21
























