Advert No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK

KADIKÖY DEMET SOKAKTA SATILIK 3+1 110 M2 NET KULLANIM GENÇ BİNADA KAPALI OTOPARK Istanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 29,950,000 TL | 135 m2 Istanbul / Kadıköy



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	1
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Natural Gas
Which Floor :	3
Building Floor Number :	12
Count of Apartments in Block :	25
Construction Year :	2020
Advance Payment :	29950000 TL
Property Direction :	East North South
Property Position :	Front Side
Balcony Number :	2
Toilet Number :	1
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	150000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No

Yunus Bozkurt
Phone +90 540-488 14 53
Mobile Phone +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Phone +90 549-488 14 53
Mobile Phone -
Fax -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Laundry room, Steel Door, Shower cabin, Stove, Dressing Room, Closet, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Cellar, Door Painted with Lacquer, Central Air Conditioning, Kitchen Natural Gas, Jalousie, Parquet, Wall Painted with Plastic, Ceiling Painted Plastic, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Terrace, Checkroom, Ground Heating, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner, Kitchen Materials,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, Doorman, Furniture Elevator, Water tank, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation, Fire Alarm,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elemantary School, Firefighting, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing,
* Compound : Parking - Indoor, Jogging / Walking Areas,
* Location : Near to Street, By the Sea, Near the Sea, Near to E5 Haighway, Close to Airport, Bosphorus View, Sea View, Nature View, City View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to bus terminal, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to City Center,

İstanbul`un en prestijli semtlerinden Kadıköy Fenerbahçe`de, Dalyan Club, Bağdat Caddesi ve sahil şeridine yürüme mesafesinde, modern ve yeni bir binada yer alan bu 3+1 daire, eşsiz konumu ve sunduğu olanaklarla ayrıcalıklı bir yaşam vadediyor. Şehrin merkezinde hem huzuru hem de prestiji bir arada arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat!2020 yapım yılına sahip bu modern konut, 106m² net ve 120m² brüt kullanım alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Hemen teslim olması, kat mülkiyetli tapusu ve krediye uygunluğu ile yatırımcılar ve oturumcular için cazip bir seçenek haline geliyor. Dairede bulunan jeneratör, merkezi sistem ısıtma (pay ölçerli) ve kapalı otopark gibi özellikler, yaşam kalitenizi artıracak detaylardır.Fenerbahçe`de Prestijli YaşamDalyan Club, Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Ordu Evi gibi önemli noktalara sadece birkaç adım uzaklıkta bulunan daire, şehrin sunduğu tüm olanaklara kolay erişim imkanı sunuyor. Hem sakin bir yaşam sürmek isteyenler hem de şehrin dinamizmini yakından hissetmek isteyenler için ideal bir lokasyonda yer alıyor.Lokasyon Avantajı: Fenerbahçe Ordu Evi, Dalyan Club, Bağdat Caddesi ve sahil şeridine yürüme mesafesi.Ulaşım Kolaylığı: Ana arterlere ve toplu taşıma duraklarına yakınlık.Sosyal Çevre: Bölgenin en seçkin restoranları, kafeleri ve mağazalarına kolay erişim. Konforlu ve Modern Daire ÖzellikleriDaire, 3+1 oda düzeniyle geniş aileler için ideal bir yaşam alanı sunarken, 106m² net kullanım alanı konforlu bir yaşamı garanti ediyor. Salon ve yatak odasında bulunan iki adet balkon, günün her saati keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak. Ebeveyn yatak odasındaki depo alanı, isteğe bağlı olarak ebeveyn banyosuna dönüştürülebilir, bu da yaşam alanınıza ek bir fonksiyonellik katıyor.Oda Düzeni: 3+1 (Geniş ve ferah odalar)Kullanım Alanı: 110 m² net, 135m² brüt.Balkonlar: Salon ve ebeveyn yatak odasında bulunan iki adet balkon.Ek Alan: Ebeveyn yatak odasındaki depo alanı (ebeveyn banyosuna dönüştürülebilir).Isıtma Sistemi: Merkezi (Pay ölçerli) ısıtma ile verimli ısınma.Ekstra Konfor: Jeneratör ve asansörlü modern bina.Site Olanakları ve GüvenlikSite içerisinde yer alan kapalı otopark, araçlarınız için güvenli ve konforlu bir park alanı sunarken, jeneratör kesintisiz enerji sağlar. 11 katlı binanın 3. katında yer alan daire, ara kat olmasıyla hem ısınma hem de ulaşım açısından avantajlıdır. Bina, modern yapısı ve sunduğu olanaklarla sakinlerine konforlu bir yaşam deneyimi sunmaktadır.Otopark: Kapalı otopark imkanı.Güvenlik: Güvenli ve modern bina yapısı.Kat Bilgisi: 3. kat, ara kat avantajı.Bina Yaşı: 5 yaşında, yeni ve bakımlı.Enerji: Merkezi ısıtma (pay ölçerli), jeneratör.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!*

Advert No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK











Advert No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK















