Advert No:f-1096554-16 Ref.No:1453

SARIYER AĞAOĞLU MASLAK 1453 SATILIK 3.5+1 FERAH KELEPİR. DAİRE Istanbul / Sarıyer

For Sale - Residence 27,500,000 TL | 218 m2 Istanbul / Sarıyer



# Rooms :	3
# Saloons :	1
# Baths :	2
Type of Property :	Apartment Flat
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Empty
Heating :	Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type :	Electricity
Which Floor :	15
Building Floor Number :	42
Count of Apartments in Block :	252
Construction Year :	2016
Advance Payment :	27500000 TL
Property Direction :	East
Property Position :	Front Side
Balcony Number :	1
Toilet Number :	2
Dues :	12000 TL
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Rental Income :	150000 TL
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No

Yunus Bozkurt
Phone +90 540-488 14 53
Mobile Phone +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Phone +90 549-488 14 53
Mobile Phone -
Fax -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, With master bathroom, Stove, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Covered Balcony, Cellar, Central Air Conditioning, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Terrace, Checkroom, High Ceiling, Double Glass, Air conditioner, Parque - Laminant Flooring , Tile Floor,
* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, In Compound, Water tank, Carry Lift/Elevator, Ground Survey, Fence, Carpentry with insulating glass, Valet Services, Fire Alarm, Security Camera,
* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Live Music, Drugstore, Entertainment Center, Elemantary School, Firefighting, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Game Park, Police Station, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
* External Properties : Sheathing, Glass Coated, Sound Isolation, Water Isolation,
* Compound : Basketball Court, Security, Gym,
* Location : Near to Street, Near the Sea, Close to Airport, City View, At Center, Close to Subway, Near to Highway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to City Center,

Sarıyer Ağaoğlu Maslak 1453`te, eşsiz bir yaşam fırsatı sunan, 3.5+1 ARA KAT dairemiz satılıktır. 172m² net ve 218m² brüt kullanım alanına sahip bu ferah daire, modern yaşamın tüm konforunu sunmaktadır. Maslak`ın kalbinde, merkezi konumu ve sunduğu ayrıcalıklarla öne çıkan bu proje, yaşam kalitenizi bir üst seviyeye taşıyacak.Ağaoğlu Maslak 1453 projesi, şehir hayatının merkezinde yer alırken aynı zamanda doğa ile iç içe bir yaşam sunar. Proje içerisinde yer alan park ve yeşil alanlar, spor salonu, yüzme havuzu, çocuk oyun parkları ve köpek parkı gibi sosyal donatılar, her yaştan sakin için keyifli vakit geçirme imkanı sunar. 24 saat güvenlik, kamera sistemi, jeneratör, su deposu ve akıllı interkom sistemi gibi özellikler, yaşamınızın güvenliğini ve konforunu en üst düzeyde tutar.Daire Özellikleri ve Konfor11. katta yer alan bu 3.5+1 daire, 172m² net kullanım alanı ile ferah bir yaşam alanı sunar. Ebeveyn banyosu, çamaşır odası, kiler ve geniş bir teras gibi detaylar, dairenin fonksiyonelliğini artırır. Ankastre fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi gibi modern mutfak donanımları ve klima, dairenin konforunu tamamlar. Parke zemin, seramik zemin, kartonpiyer, alüminyum doğrama ve ısıcam gibi kaliteli malzemeler kullanılmıştır. Yangın alarmı, ses yalıtımı ve ısı yalıtımı gibi özellikler, güvenli ve konforlu bir yaşam alanı sağlar.Stratejik Konum ve UlaşımAğaoğlu Maslak 1453, Sarıyer`in Maslak bölgesinde, şehrin ana arterlerine ve ulaşım ağlarına yakın bir konumda bulunmaktadır. E-5, TEM, Boğaz Köprüleri ve havaalanına kolay ulaşım imkanı sunar. Metro, minibüs, otobüs durağı ve dolmuş gibi toplu taşıma seçenekleri, şehir içi ulaşımı son derece pratik hale getirir. Yakın çevresinde bulunan alışveriş merkezleri, hastaneler, sağlık ocakları, okullar (ilkokul, ortaokul, lise), üniversiteler, polis merkezleri, belediye, eczaneler, cami, cemevi ve eğlence merkezleri, tüm ihtiyaçlarınızı kolayca karşılamanızı sağlar. Ağaoğlu Maslak 1453 AyrıcalıklarıAğaoğlu Maslak 1453 projesi, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda bir yaşam merkezidir. Site içerisinde yer alan spor salonu, yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası gibi spor alanları, 24 saat güvenlik hizmeti, resepsiyon hizmeti, vale hizmeti, araç şarj istasyonu, engelliye uygun park ve asansörler, misafirlerinizi rahatça ağırlamanız için düşünülmüş detaylardır. Site yönetimi tarafından sunulan düzenli temizlik hizmetleri ve profesyonel peyzaj düzenlemeleri, yaşam alanınızın her zaman bakımlı ve estetik olmasını sağlar.Bu eşsiz daire hakkında daha fazla bilgi almak ve görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!∗

Advert No:f-1096554-16 Ref.No:1453











Advert No:f-1096554-16 Ref.No:1453















