Advert No:f-1096554-25

Maslak 1453'te 385m² Kiralık Dükkan - Yüksek Tabela Değeri İstanbul / Sarıyer

Kiralık - Dükkan 400,000 TL | 385 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda / Bölme	:	3
Açık Alan (m²)	:	85
Kapalı alan (m²)	:	300
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Elektrik
İnşa Yılı	:	2016
Yapının Yönü	:	Kuzey
		Güney
		Doğu
		Batı
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır
Kullanım Amacı	:	Cafe & Bar
		Hamam / Sauna
		Genel
		Ofis
		Galeri / Showroom
		Atölye
		Oto Kuaför & Yıkama
		Kuaför & Güzellik Merkezi
		Büfe
		Poliklinik

Advert No:f-1096554-25

Market

Banka

Otomotiv

Internet Cafe

Eczane & Medikal

Restorant

Muayenehane

Dükkan

Advert No:f-1096554-25

Tapu Durumu : Kat Irtifakli Tapu

Yunus Bozkurt
Phone +90 540-488 14 53
Mobile Phone +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Phone +90 549-488 14 53
Mobile Phone -
Fax -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* Konum : Cadde üzerinde, Caddeye Yakin, Denize sıfır, Denize yakin, E5 cepheli, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Vadi Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin, Sahile Yakın, Yola Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : BTB Kaplama, Cam Mozaik Kaplama, Granit Kaplama, Isı Yalıtım, Mantolama, Siding, Taş Kaplama, Mermer Kaplama, Tam Kagir, Yarım Kagir, Alüminyum Dograma,
* Bina : Ahşap Yapı Tarzı, Asansör, Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Doğaltaş, Granit Zemin, Güvenlik, Hidrofor, İntercom, Jeneratör, Kablo TV, Kablo TV-Uydu, Kapıcı, Mobilya Asansörü, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Prefabrik, PVC Dograma, Sıvalı, Su deposu, Telefon Hattı, Toplantı Salonu, Traverten Zemin, Uydu, Wi-Fi, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj, Bahçe - Müstakil, Bahçe - Ortak Kullanım,
* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Ahşap Kapı, Ahşap Kaplama, Ahşap Mutfak, Alarm, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Eşya Dolabı, Telefon - Faks Hattı, Fiber İnternet, Formika Mutfak, Gömme Dolap, Halı Kaplama, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, İnternet, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kireç Boyalı Duvar, Kireç Tavan, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Laminant Kapı, Laminant Mutfak, Mermer Zemin, Mobilyalı, Mozaik Zemin, Mutfak Dogalgaz, Özel Dekorasyon, Panel Kapı, Panjur, Parke, Parke - Laminant, Plastik Boyali Duvar, Plastik Tavan, Sanayi elektrigi, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Şofben, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yağlıboya Duvar, Yağlıboya Kapı, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yerden Isıtma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı, Güvenlik Sistemi, İthal Boyalı Duvar, Klima, Parke - Lamine, Marley Döşeme, Mutfak, Mutfak Eşyasi, PVC Kaplama, WC, Banyo, Data Hattı, Karo Zemin, Ofis Mobilyalı, Yangın Alarmı,
* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), İskele, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Polis Merkezi, Postane, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner,

Ağaoğlu Maslak 1453 projesinde, tabela değeri yüksek, 385 m² geniş kullanım alanına sahip, sıfır dükkanımız kiralıktır.Proje, Maslak`ın merkezi konumunda yer almakta olup, çevresinde birçok iş merkezi, rezidans ve sosyal yaşam alanı bulunmaktadır. Bu lokasyon, dükkanınız için yüksek potansiyel müşteri kitlesi ve marka bilinirliği anlamına gelmektedir.Stratejik Konum ve ÇevreMaslak 1453 projesi, şehrin en hareketli iş ve yaşam merkezlerinden birinde konumlanmıştır. Bu bölge, hem yerel halkın hem de iş dünyasının yoğun olarak bulunduğu bir alandır. Dükkanınız, çevresindeki aşağıdaki noktalara yakınlığı ile öne çıkmaktadır:İş Merkezleri ve Plazalar: Ağaoğlu Maslak 1453`ün yanı sıra, çevredeki birçok büyük iş merkezine ve plaza projelerine yürüme mesafesindedir. Bu durum, ofis çalışanlarını hedefleyen işletmeler için büyük bir avantajdır.Sosyal Yaşam Alanları: Projenin kendi içindeki ve çevresindeki cafe, restoran, bar, AVM gibi sosyal alanlar, dükkanınıza sürekli bir insan akışı sağlayacaktır.Konut Projeleri: Çevredeki lüks konut projeleri ve rezidanslar, bölge sakinlerini potansiyel müşterileriniz haline getirecektir.Ulaşım Kolaylığı: Ana arterlere ve toplu taşıma duraklarına yakınlığı sayesinde müşterileriniz ve çalışanlarınız kolayca ulaşım sağlayabilir. Havaalanı da yakın mesafededir.Dükkan Özellikleri ve Potansiyeli385 m²`lik geniş ve ferah kullanım alanı sunan dükkanımız, sıfır yapısı ile modern bir iş ortamı sağlamaktadır. Dükkanın özellikleri ve ticari potansiyeli şu şekildedir:Geniş Alan: 385 m²`lik net kullanım alanı, dükkanınızı istediğiniz gibi tasarlamanıza ve geniş bir müşteri kapasitesi sunmanıza olanak tanır.Sıfır Yapı: Yeni inşa edilmiş olması, tadilat ve bakım masraflarını minimize ederken, modern bir görünüm sunar.Çok Yönlü Kullanım: Bölgedeki ihtiyaçlar göz önüne alındığında, dükkanınız; restoran, kafe, bar, mağaza, muayenehane, atölye, büfe, pastane, kuaför, güzellik merkezi, tamirhane, hırdavatçı, market, eczane, veteriner, oyun kafe, prova stüdyosu gibi birçok farklı iş kolu için idealdir.Tabela Değeri: Ağaoğlu Maslak 1453 gibi prestijli bir projede yer alması, dükkanınıza yüksek bir tabela değeri

Advert No:f-1096554-25

katacaktır. Bu, marka bilinirliğinizin artmasına ve müşteri çekmenize yardımcı olacaktır.Cepheler: Kuzey, Güney ve Batı cephelerine sahip olması, gün boyu doğal ışık almasını sağlar ve ferah bir atmosfer sunar.Teknik Altyapı: Sanayi elektriği, jeneratör, su deposu, hidrofor, merkezi ısıtma (pay ölçerli), ADSL, Wi-Fi, telefon ve faks hatları gibi tüm modern altyapı olanakları mevcuttur.Güvenlik: Yangın alarmı, hırsız alarmı ve güvenlik kameraları ile donatılmış olması, hem malınızın hem de müşterilerinizin güvenliğini sağlar.Yatırım FırsatıBu dükkan, sadece mevcut işiniz için değil, aynı zamanda güçlü bir yatırım aracı olarak da öne çıkmaktadır. Maslak gibi sürekli gelişen ve değerlenen bir bölgede, Ağaoğlu kalitesiyle inşa edilmiş sıfır bir ticari alan olması, kira getirisi ve gelecekteki değer artışı potansiyeli açısından büyük avantajlar sunmaktadır.Yüksek Kira Potansiyeli: Bölgedeki ticari gayrimenkul talebi ve dükkanın konumu, yüksek kira getirisi elde etme potansiyeli taşımaktadır.Değer Artışı: Maslak bölgesindeki sürekli gelişen yapılaşma ve artan iş hacmi, gayrimenkulünüzün değerinin zamanla artacağını göstermektedir.Kullanım Esnekliği: Farklı iş kollarına uygun yapısı sayesinde, kiracı bulma süreci kolaylaşacak ve boş kalma riski azalacaktır.Detaylı bilgi almak ve bu değerli ticari alanı yerinde görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!∗

Advert No:f-1096554-25











Advert No:f-1096554-25






