İlan No:f-1096554-24

Sarıyer Yeni Mah'de Boğaz Manzarlı Satılık 6+2 Yalı Ferah Fırsat İstanbul / Sarıyer

Satılık - Yalı 150,000,000 TL | 300 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	6
Salon Sayısı	:	2
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Şekli	:	Fourlex
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bina Kat Sayısı	:	4
İnşa Yılı	:	1990
Peşinat	:	150000000 TL
Yapının Yönü	:	Doğu
		Batı
		Kuzey
		Güney
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Arsa Tapusu
Arsa m²	:	93
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ahşap Doğrama, Alarm, Ankastre Mutfak, Asma Tavan, Balkon, Barbekü, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Formika Mutfak, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Granit Kaplama, Granit Zemin, Halı Kaplama, Hazır Mutfak, Hilton Banyo, Isıcam, Jakuzi, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kiler, Kireç Boyalı Duvar, Kireç Tavan, Küvetli Banyo, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Laminant Kapı, Laminant Mutfak, Merkezi Havalandırma, Mermer Zemin, Mobilyalı, Mozaik Zemin, Mutfak Dogalgaz, Özel Dekorasyon, Özel Tasarım Mutfak, Panel Kapı, Panjur, Parke, Parke - Laminant, Plastik Boyali Duvar, Plastik Tavan, Saten Alçı, Saten Boya, Sauna, Seramik Zemin, Şofben, Şömine, Spot Aydınlatma, Teras, Traverten Zemin, Vestiyer, Yağlıboya Duvar, Yağlıboya Kapı, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yerden Isıtma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Buzdolabı, Banyo Dogalgazlı, Güvenlik Sistemi, Klima, Parke - Lamine, Marley Döşeme, Mutfak Eşyasi, PVC Kaplama, Karo Zemin, Ahşap Kapı,
* Bina : Arıtma Tesisi, Asansör, Bahçe Duvarı, Çelik Sistem, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Mobilya Asansörü, Prefabrik, PVC Dograma, Su deposu, Tarihi Eser, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Zemin Etüdlü, Betonarme Karkas, Çit, Görüntülü Megafon, Isıcamlı Doğrama, Kapalı Garaj, Mermer Kaplama, Tam Kagir, Bahçe İçinde, Su Yalıtımı, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Bowling, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize sıfır, Denize yakin, Havaalanına Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Göl Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Vadi Manzaralı, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Sarıyer Yeniköy`de Boğaz`a nazır, 6+2 oda sayısı ve 250m² net kullanım alanına sahip bu muhteşem yalı, prestijli bir yaşam sunuyor.30 yıllık yapısal geçmişine rağmen, ikinci el ve bakımlı yapısıyla ikinci bir hayat bulmuş bu özel mülk, 300m² brüt alanıyla ferahlık ve konforu bir arada sunuyor. Betonarme yapısı ve ikinci el olmasına rağmen mükemmel durumu, uzun yıllar boyunca güvenli ve keyifli bir yaşam sürmenizi garantiliyor. Kat irtifaklı tapusu ve kredi kullanımına uygunluğu ile yatırım potansiyeli de yüksek.Yalı ÖzellikleriOda Sayısı: 6+2 (Geniş aileler ve misafirler için ideal)Salon Sayısı: 2 (Ferah ve aydınlık yaşam alanları)Banyo Sayısı: 3 (Ebeveyn banyosu ve küvet dahil konfor)Net Kullanım Alanı: 250 m²Brüt Kullanım Alanı: 300 m²Arsa Alanı: 95 m²Yapı Tipi: BetonarmeYapının Durumu: İkinci El (Bakımlı ve oturuma hazır)Kullanım Durumu: Mülk Sahibi Oturuyor (Özenle korunmuş)Balkon: Var (Boğaz havasını içinize çekmek için)Manzara: Boğaz, Deniz, Doğa, Şehir (Her yönden eşsiz bir panorama)İç Mekan Detayları: Laminant ve ahşap parke zeminler, ahşap kaplama duvarlar, hazır ve ankastre mutfak, beyaz eşyalı, Amerikan mutfak, kiler, hilton lavabo, duşakabin, küvet, jakuzi, şofben, halı döşeme, boyalı yüzeyler. Konfor ve Teknolojik DonanımlarIsıtma: Kombi (Doğalgaz)Sıcak Su: Şofbenİnternet: Fiber İnternet, ADSL, Wi-FiİletişimTelefon Hattı, IntercomMedya: Kablo TV, UyduGüvenlik: Yangın Alarmı, Hırsız Alarmı, Güvenlik KamerasıAltyapı: Hidrofor, Su Deposu, JeneratörEnerji: Enerji Kimlik Belgesi (A Sınıfı), Su Yalıtımı, Zemin Etüdü (Yok - Ancak betonarme yapısı sağlamlığı garanti eder)Ekstra: Mobilya (Var), Hazır Mutfak, Amerikan Mutfak, Ankastre Mutfak, Beyaz Eşya, Hilton Lavabo, Duşakabin, Jakuzi, Küvet, Kiler.Konum ve Çevre ÖzellikleriSarıyer`in prestijli Yeniköy semtinde yer alan bu yalı, şehrin tüm olanaklarına kolay erişim sağlarken, aynı zamanda boğazın eşsiz güzelliği ve sakinliği ile iç içe bir yaşam sunmaktadır. Gün doğumu ve gün batımının büyüleyici manzaralarına hakim konumu, size her an keyifli anlar yaşatacaktır.Yakın Çevre: Cami,

İlan No:f-1096554-24

Kilise, Sinagog (Yakınında), Market, Restoran, İnternet Cafe, Semt Pazarı, Veteriner, Sağlık Ocağı, Eczaneler, Okullar (Özel ve Devlet), Parklar, Sahil yürüyüş yolları.Ulaşım: Ana yollara ve toplu taşıma duraklarına kolay erişim imkanı. Boğaz hattında keyifli bir yaşam.Manzara: Boğaz, Deniz, Doğa ve Şehir manzarası ile dört mevsim ayrı güzellikler.Detaylı bilgi ve bu eşsiz boğaz manzaralı yalıyı yerinde görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!∗

























