İlan No:f-1096554-21

SARIYER Vadi Koru Residence'ta Satılık 3+1 Lüks Daire | Vadi İstanbul İstanbul / Sarıyer

Satılık - Residans 42,400,000 TL | 170 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	10
Binadaki Daire Sayısı	:	3
İnşa Yılı	:	2020
Yapının Yönü	:	Doğu Kuzey Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	5
Tuvalet Sayısı	:	2
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	150000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kiler, Lake Boyalı Kapı, Merkezi Havalandırma, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Klima,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Yüksek Giriş, Zemin Etüdlü, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Asistan Hizmeti, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : BTB Kaplama, Mantolama, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
* Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı),
* Konum : Caddeye Yakin, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Vadi Koru Residence`ta eşsiz bir yaşam fırsatı! Vadi İstanbul`un kalbinde yer alan, 125m² net kullanım alanına sahip, 3+1 dairemiz kiralıktır.List Gayrimenkul olarak tek yetkili olduğumuz bu özel daire, modern yaşamın tüm konforunu ve şehrin sunduğu olanakları bir arada sunmaktadır. 6-10 yaş arası modern binamızda, 3. katta bulunan bu ferah daire, hem doğa hem de şehir manzarasıyla yaşamınıza değer katacak.Vadi Koru Residence: Konfor ve Prestij Bir AradaNet Kullanım Alanı: 125 m²Brüt Kullanım Alanı: 170 m²Oda Sayısı: 3+1 (Geniş aileler için ideal)Bulunduğu Kat: 3. Kat (Ara kat konforu)Kat Sayısı: 10Bina Yaşı: 6-10 arasıTapu Durumu: Kat Mülkiyetli (Sorunsuz devir)Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya hazır) Daire İçi Özellikler ve Modern YaşamMutfak: Kapalı ve modern tasarımlı, ankastre fırın, set üstü ocak, davlumbaz ve bulaşık makinesi ile tam donanımlı.Banyo Sayısı: 2 (Ebeveyn banyosu dahil)Giyinme Odası: Geniş depolama alanı sunan özel giyinme odası.Çamaşır Odası: Pratik kullanım için ayrılmış çamaşır odası.Zeminler: Şık ve dayanıklı parke ve seramik zeminler.Pencereler: Isı ve ses yalıtımlı, çift camlı pencereler.Isıtma: Modern yerden ısıtma sistemi ile homojen ısı dağılımı.Klima: Mevcut klima sistemi ile ideal oda sıcaklığı.Vestiyer: Geniş depolama alanı sağlayan kullanışlı vestiyer.Balkon: Keyifli vakit geçirmek için ideal, ferah balkon.Güvenlik Sistemleri: Görüntülü diyafon, hırsız ve yangın alarmları ile tam güvenlik.Vadi İstanbul`un Merkezinde Stratejik KonumVadi Koru Sitesi içerisinde yer alan dairemiz, şehrin tüm ulaşım ağlarına kolay erişim imkanı sunmaktadır. Metro, metrobüs, minibüs gibi toplu taşıma araçlarına yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına rahatlıkla ulaşabilirsiniz. TEM, E-5 gibi ana arterlere, Boğaz Köprüleri ve Avrasya Tüneli`ne kolay ulaşım mesafesinde olması, ulaşım ağının merkezinde olduğunuzu göstermektedir. Havaalanı da yakın konumdadır.Ulaşım Kolaylığı: Metro, Metrobüs, Minibüs, E-5, TEM, Anayol, Boğaz Köprüleri, Avrasya Tüneli ve Havaalanı`na kolay erişim.Yakın Çevre: Şehir Merkezi, Cadde, Sahil, Market, Eczane, Sağlık Ocağı, Hastane, Polis Merkezi, Üniversite, Okul, Alışveriş Merkezi, Eğlence Merkezi, Park, Spor Alanı, Doğa gibi tüm ihtiyaç noktalarına yakın.Manzara: Doğu, Batı, Kuzey, Güney cepheleri açık, şehir ve doğa manzarası ile ferah bir yaşam alanı.Site Olanakları ve Sosyal YaşamVadi Koru Residence, sakinlerine sunduğu zengin sosyal olanaklarla ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunmaktadır. Açık ve kapalı yüzme havuzları, donanımlı spor salonu, geleneksel Türk hamamı ve sauna gibi imkanlarla günün yorgunluğunu atabilir, sağlıklı ve aktif bir yaşam sürebilirsiniz. 24 saat kesintisiz güvenlik hizmeti, apartman görevlisi, açık ve kapalı otopark alanları, elektrikli araç şarj istasyonu ve jeneratör gibi detaylar, yaşam kalitenizi en üst düzeye çıkarmak için düşünülmüştür. Çocuk oyun parkı, aileler için güvenli ve keyifli bir ortam sunarken, fiber internet ve modern güvenlik sistemleri ile konforlu bir yaşam alanı sağlanmaktadır.Yüzme Havuzları: Açık ve kapalı yüzme havuzları ile dört mevsim keyifli vakit geçirme imkanı.Sağlık ve Spa: Tam donanımlı spor salonu, geleneksel Türk hamamı ve sauna.Güvenlik: 24 saat kesintisiz güvenlik, kamera sistemi ve apartman görevlisi.Otopark: Açık, kapalı otopark ve elektrikli araç şarj istasyonu.Sosyal Alanlar: Çocuk oyun parkı, peyzajlı yeşil alanlar.Teknik Altyapı: Jeneratör, uydu,

İlan No:f-1096554-21

ADSL/İDSL, fiber internet, ısı ve ses yalıtımı, yangın merdiveni.List Gayrimenkul olarak, bu eşsiz fırsatla ilgili tüm sorularınızı yanıtlamak ve randevu ayarlamak için buradayız. 14 yılı aşkın tecrübemiz ve uzman ekibimizle haftanın 7 günü hizmetinizdeyiz. Bu lüks dairede yeni hayatınıza başlamak için hemen bizimle iletişime geçin!Tek Yetkili Emlak Ofisi: List GayrimenkulTaşınmaz Ticareti Yetki Belgesi No: 3407323Detaylı bilgi ve randevu için lütfen arayınız.∗

İlan No:f-1096554-21
























