İlan No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK

KADIKÖY DEMET SOKAKTA SATILIK 3+1 110 M2 NET KULLANIM GENÇ BİNADA KAPALI OTOPARK İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 29,950,000 TL | 135 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	12
Binadaki Daire Sayısı	:	25
İnşa Yılı	:	2020
Peşinat	:	29950000 TL
Yapının Yönü	:	Doğu Kuzey Güney
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	1
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	150000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Fırın, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Kiler, Lake Boyalı Kapı, Merkezi Havalandırma, Mutfak Dogalgaz, Panjur, Parke, Plastik Boyali Duvar, Plastik Tavan, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Mutfak Eşyasi,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Kapıcı, Mobilya Asansörü, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama,
* Site : Otopark - Kapalı, Yürüyüs Koşu Alanı,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize sıfır, Denize yakin, E5 e yakın, Havaalanına Yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

İstanbul`un en prestijli semtlerinden Kadıköy Fenerbahçe`de, Dalyan Club, Bağdat Caddesi ve sahil şeridine yürüme mesafesinde, modern ve yeni bir binada yer alan bu 3+1 daire, eşsiz konumu ve sunduğu olanaklarla ayrıcalıklı bir yaşam vadediyor. Şehrin merkezinde hem huzuru hem de prestiji bir arada arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat!2020 yapım yılına sahip bu modern konut, 106m² net ve 120m² brüt kullanım alanıyla ferah bir yaşam sunuyor. Hemen teslim olması, kat mülkiyetli tapusu ve krediye uygunluğu ile yatırımcılar ve oturumcular için cazip bir seçenek haline geliyor. Dairede bulunan jeneratör, merkezi sistem ısıtma (pay ölçerli) ve kapalı otopark gibi özellikler, yaşam kalitenizi artıracak detaylardır.Fenerbahçe`de Prestijli YaşamDalyan Club, Bağdat Caddesi, Fenerbahçe Ordu Evi gibi önemli noktalara sadece birkaç adım uzaklıkta bulunan daire, şehrin sunduğu tüm olanaklara kolay erişim imkanı sunuyor. Hem sakin bir yaşam sürmek isteyenler hem de şehrin dinamizmini yakından hissetmek isteyenler için ideal bir lokasyonda yer alıyor.Lokasyon Avantajı: Fenerbahçe Ordu Evi, Dalyan Club, Bağdat Caddesi ve sahil şeridine yürüme mesafesi.Ulaşım Kolaylığı: Ana arterlere ve toplu taşıma duraklarına yakınlık.Sosyal Çevre: Bölgenin en seçkin restoranları, kafeleri ve mağazalarına kolay erişim. Konforlu ve Modern Daire ÖzellikleriDaire, 3+1 oda düzeniyle geniş aileler için ideal bir yaşam alanı sunarken, 106m² net kullanım alanı konforlu bir yaşamı garanti ediyor. Salon ve yatak odasında bulunan iki adet balkon, günün her saati keyifli vakit geçirmenizi sağlayacak. Ebeveyn yatak odasındaki depo alanı, isteğe bağlı olarak ebeveyn banyosuna dönüştürülebilir, bu da yaşam alanınıza ek bir fonksiyonellik katıyor.Oda Düzeni: 3+1 (Geniş ve ferah odalar)Kullanım Alanı: 110 m² net, 135m² brüt.Balkonlar: Salon ve ebeveyn yatak odasında bulunan iki adet balkon.Ek Alan: Ebeveyn yatak odasındaki depo alanı (ebeveyn banyosuna dönüştürülebilir).Isıtma Sistemi: Merkezi (Pay ölçerli) ısıtma ile verimli ısınma.Ekstra Konfor: Jeneratör ve asansörlü modern bina.Site Olanakları ve GüvenlikSite içerisinde yer alan kapalı otopark, araçlarınız için güvenli ve konforlu bir park alanı sunarken, jeneratör kesintisiz enerji sağlar. 11 katlı binanın 3. katında yer alan daire, ara kat olmasıyla hem ısınma hem de ulaşım açısından avantajlıdır. Bina, modern yapısı ve sunduğu olanaklarla sakinlerine konforlu bir yaşam deneyimi sunmaktadır.Otopark: Kapalı otopark imkanı.Güvenlik: Güvenli ve modern bina yapısı.Kat Bilgisi: 3. kat, ara kat avantajı.Bina Yaşı: 5 yaşında, yeni ve bakımlı.Enerji: Merkezi ısıtma (pay ölçerli), jeneratör.Detaylı bilgi ve randevu için lütfen iletişime geçin. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!∗

İlan No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK











İlan No:f-1096554-20 Ref.No:DEMET SOKAK















