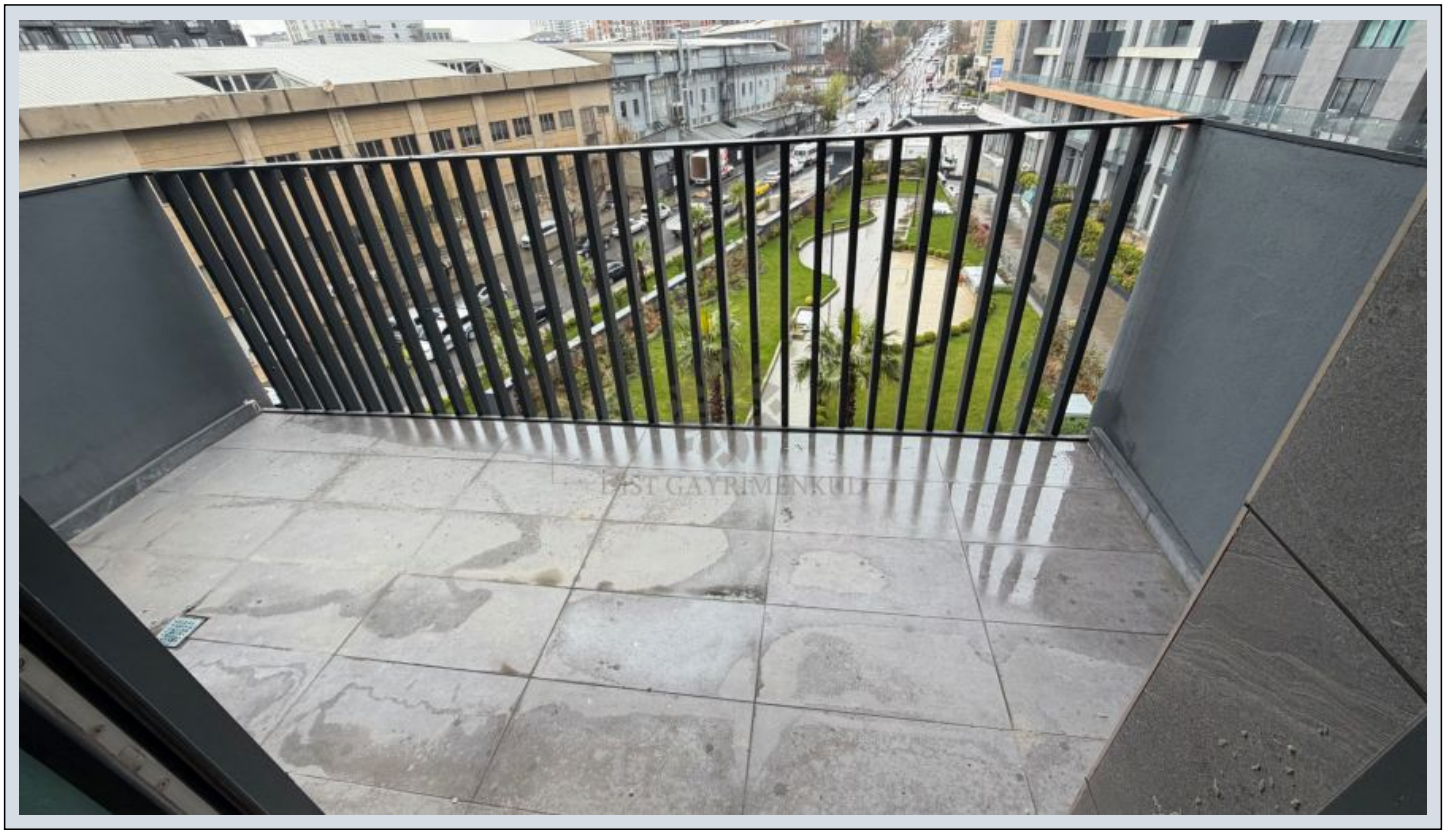
Advert No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ

Bağcılar Valory Güneşli'de Sıfır 1+1 Kiralık Daire Boş Hemen Taşın İstanbul / Bağcılar

Kiralık - Residans 36,000 TL | 80 m2 İstanbul / Bağcılar



Oda Sayısı	:	1
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	3
Bina Kat Sayısı	:	11
İnşa Yılı	:	2025
Peşinat	:	36000 TL
Depozit	:	72000 TL
Öğrenciye / Bekara Uygun	:	Evet
Evcil Hayvan	:	Evet
Yapının Yönü	:	Batı
Yapının Cephesi	:	Doğu Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	1
Aidat	:	7000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu

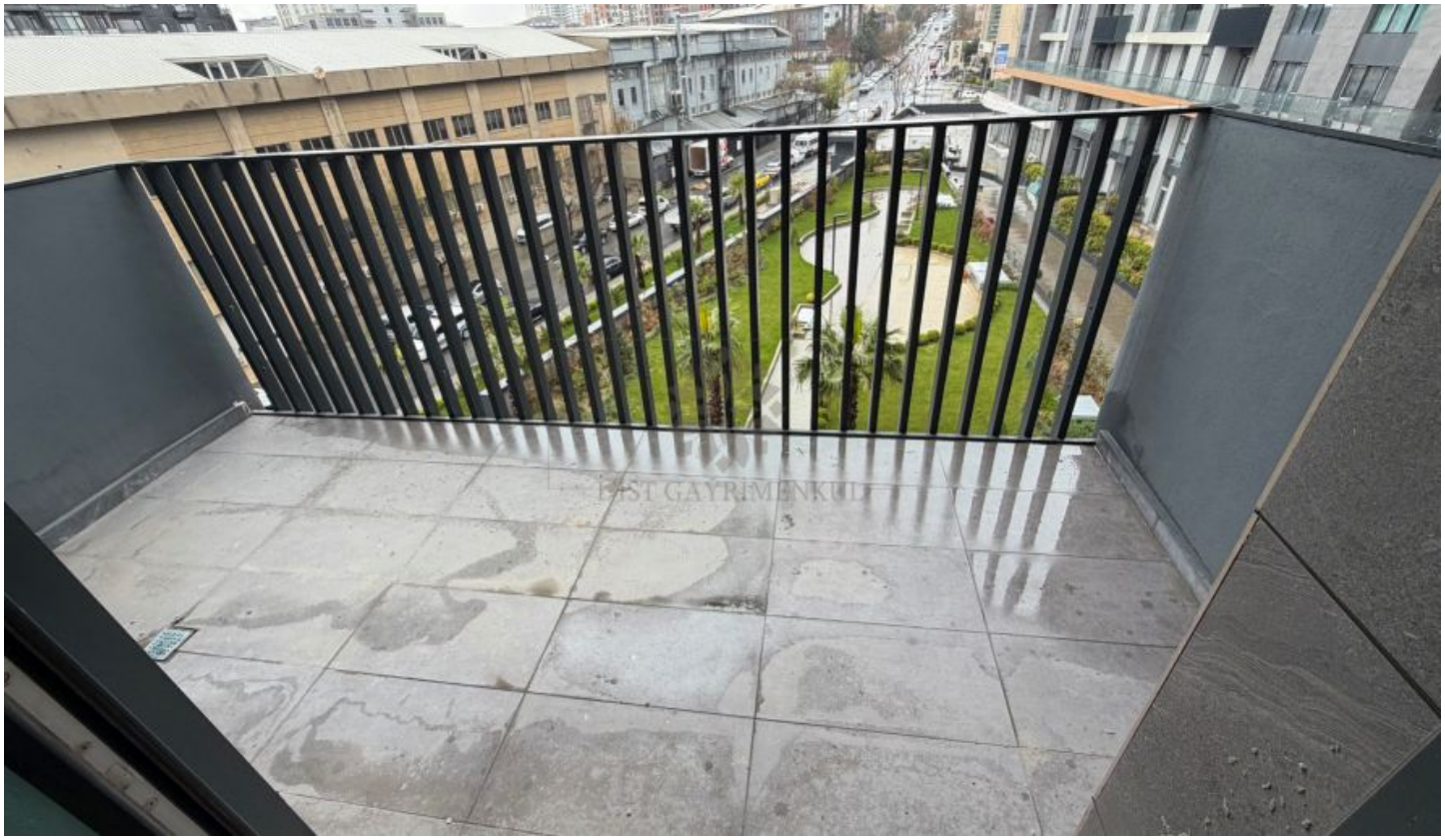
Yunus Bozkurt
Phone +90 540-488 14 53
Mobile Phone +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Phone +90 549-488 14 53
Mobile Phone -
Fax -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Beyaz Eşyalı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Fırın, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kartonpiyer, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Klima,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdlü, Isıcamlı Doğrama, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
* Site : Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Toplantı Salonu, Yüzme Havuzu (Kapalı),
* Konum : Caddeye Yakin, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Valory Güneşli Projesi`nde sıfır, modern ve konforlu 1+1 kiralık daire!Hayalinizdeki yaşama Valory Güneşli Projesi`nde adım atın. Bu sıfır, 2+1 daire, 100m² brüt ve 77m² net kullanım alanı ile ferah bir yaşam sunuyor. Ebeveyn banyosu, giyinme odası ve geniş balkon gibi özellikleriyle konforunuz en üst düzeyde düşünülmüştür. Akıllı ev teknolojileri, yerden ısıtma sistemi ve ankastre ürünlerle donatılmış mutfağı ile modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını yaşayacaksınız.Daire ÖzellikleriOda Sayısı: 1+1Net Kullanım Alanı: 57 m²Brüt Kullanım Alanı: 80 m²Banyo Sayısı: 1Geniş Balkon ve Teras AlanıGiyinme OdasıVestiyer ve Depolama AlanlarıParke ve Seramik ZeminlerSpot Aydınlatma ve Kartonpiyer DetaylarıIsı ve Ses Yalıtımı, Isıcam, PVC ve Alüminyum DoğramaKlima, Jeneratör, Su DeposuYangın ve Hırsız Alarm Sistemleri Proje ve Site ÖzellikleriSite İçerisinde, 24 Saat Güvenlik ve Kamera SistemiAçık ve Kapalı Otopark (Araç Şarj İstasyonu Mevcut)Yüzme Havuzu, Spor Alanları (Fitness, Tenis Kortu), Köpek Parkı, Çocuk Oyun ParkıBuhar OdasıModern Asansör ve Yangın MerdiveniGörüntülü Diyafon ve Intercom SistemiEngelliye Uygun Giriş/Rampa, Asansör, Mutfak ve BanyoAkıllı Ev Sistemi EntegrasyonuKonum ve UlaşımŞehir Merkezi, E-5 ve TEM Otoyollarına YakınlıkHavaalanı, Boğaz Köprüleri, Avrasya Tüneli`ne Kolay ErişimMetro, Metrobüs, Marmaray, Otobüs Durağı, Minibüs ve Dolmuş Duraklarına YakınlıkAlışveriş Merkezleri, Marketler, Semt Pazarları, Eğlence Merkezleri YakınındaÜniversite, Lise, İlkokul-Ortaokul, Kreş, Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane Gibi Kurumlara Kolay UlaşımDoğa, Park, Sahil, Plaj Gibi Sosyal Alanlara YakınlıkPolis Merkezi, Belediye, İtfaiye, Cami, Kilise, Havra, Cemevi Gibi Kamu Alanlarına ErişimValory Güneşli Projesi, sunduğu ayrıcalıklarla size ve ailenize konforlu, güvenli ve keyifli bir yaşam alanı sunuyor. Modern mimarisi, geniş sosyal olanakları ve stratejik konumu ile dikkat çeken bu daire, kaçırılmayacak bir fırsattır. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen bizimle iletişime geçin.İletişim ve Randevu İçin Arayınız.∗

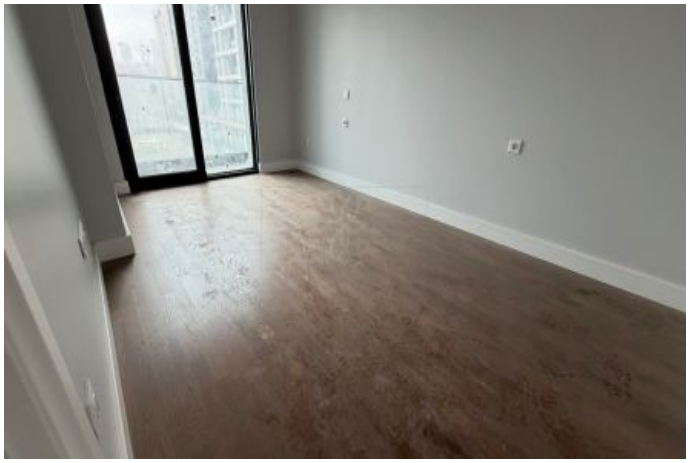
Advert No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ











Advert No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ

