İlan No:f-1096554-16 Ref.No:1453

SARIYER AĞAOĞLU MASLAK 1453 SATILIK 3.5+1 FERAH KELEPİR. DAİRE İstanbul / Sarıyer

Satılık - Residans 27,500,000 TL | 218 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Bulunduğu Kat	:	15
Bina Kat Sayısı	:	42
Binadaki Daire Sayısı	:	252
İnşa Yılı	:	2016
Peşinat	:	27500000 TL
Yapının Yönü	:	Doğu
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	12000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	150000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır

Yunus Bozkurt
Telefon +90 540-488 14 53
Cep Telefonu +90 532-054 98 34

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kiler, Merkezi Havalandırma, Parke, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Teras, Vestiyer, Yüksek Tavan, Çift Cam, Klima, Parke - Lamine, Karo Zemin,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yük Asansörü, Zemin Etüdlü, Çit, Isıcamlı Doğrama, Vale Hizmeti, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin Istasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eğlence Merkezi, İlköğretim, İtfaiye, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
* Dış Özellikler : Mantolama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
* Site : Basketbol Sahasi, Güvenlik, Spor Salonu,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Havaalanına Yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Metrobüse Yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Sarıyer Ağaoğlu Maslak 1453`te, eşsiz bir yaşam fırsatı sunan, 3.5+1 ARA KAT dairemiz satılıktır. 172m² net ve 218m² brüt kullanım alanına sahip bu ferah daire, modern yaşamın tüm konforunu sunmaktadır. Maslak`ın kalbinde, merkezi konumu ve sunduğu ayrıcalıklarla öne çıkan bu proje, yaşam kalitenizi bir üst seviyeye taşıyacak.Ağaoğlu Maslak 1453 projesi, şehir hayatının merkezinde yer alırken aynı zamanda doğa ile iç içe bir yaşam sunar. Proje içerisinde yer alan park ve yeşil alanlar, spor salonu, yüzme havuzu, çocuk oyun parkları ve köpek parkı gibi sosyal donatılar, her yaştan sakin için keyifli vakit geçirme imkanı sunar. 24 saat güvenlik, kamera sistemi, jeneratör, su deposu ve akıllı interkom sistemi gibi özellikler, yaşamınızın güvenliğini ve konforunu en üst düzeyde tutar.Daire Özellikleri ve Konfor11. katta yer alan bu 3.5+1 daire, 172m² net kullanım alanı ile ferah bir yaşam alanı sunar. Ebeveyn banyosu, çamaşır odası, kiler ve geniş bir teras gibi detaylar, dairenin fonksiyonelliğini artırır. Ankastre fırın, set üstü ocak, bulaşık makinesi gibi modern mutfak donanımları ve klima, dairenin konforunu tamamlar. Parke zemin, seramik zemin, kartonpiyer, alüminyum doğrama ve ısıcam gibi kaliteli malzemeler kullanılmıştır. Yangın alarmı, ses yalıtımı ve ısı yalıtımı gibi özellikler, güvenli ve konforlu bir yaşam alanı sağlar.Stratejik Konum ve UlaşımAğaoğlu Maslak 1453, Sarıyer`in Maslak bölgesinde, şehrin ana arterlerine ve ulaşım ağlarına yakın bir konumda bulunmaktadır. E-5, TEM, Boğaz Köprüleri ve havaalanına kolay ulaşım imkanı sunar. Metro, minibüs, otobüs durağı ve dolmuş gibi toplu taşıma seçenekleri, şehir içi ulaşımı son derece pratik hale getirir. Yakın çevresinde bulunan alışveriş merkezleri, hastaneler, sağlık ocakları, okullar (ilkokul, ortaokul, lise), üniversiteler, polis merkezleri, belediye, eczaneler, cami, cemevi ve eğlence merkezleri, tüm ihtiyaçlarınızı kolayca karşılamanızı sağlar. Ağaoğlu Maslak 1453 AyrıcalıklarıAğaoğlu Maslak 1453 projesi, sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda bir yaşam merkezidir. Site içerisinde yer alan spor salonu, yüzme havuzu, tenis kortu, basketbol sahası gibi spor alanları, 24 saat güvenlik hizmeti, resepsiyon hizmeti, vale hizmeti, araç şarj istasyonu, engelliye uygun park ve asansörler, misafirlerinizi rahatça ağırlamanız için düşünülmüş detaylardır. Site yönetimi tarafından sunulan düzenli temizlik hizmetleri ve profesyonel peyzaj düzenlemeleri, yaşam alanınızın her zaman bakımlı ve estetik olmasını sağlar.Bu eşsiz daire hakkında daha fazla bilgi almak ve görmek için lütfen bizimle iletişime geçin. Fırsatı kaçırmayın!∗

İlan No:f-1096554-16 Ref.No:1453











İlan No:f-1096554-16 Ref.No:1453















