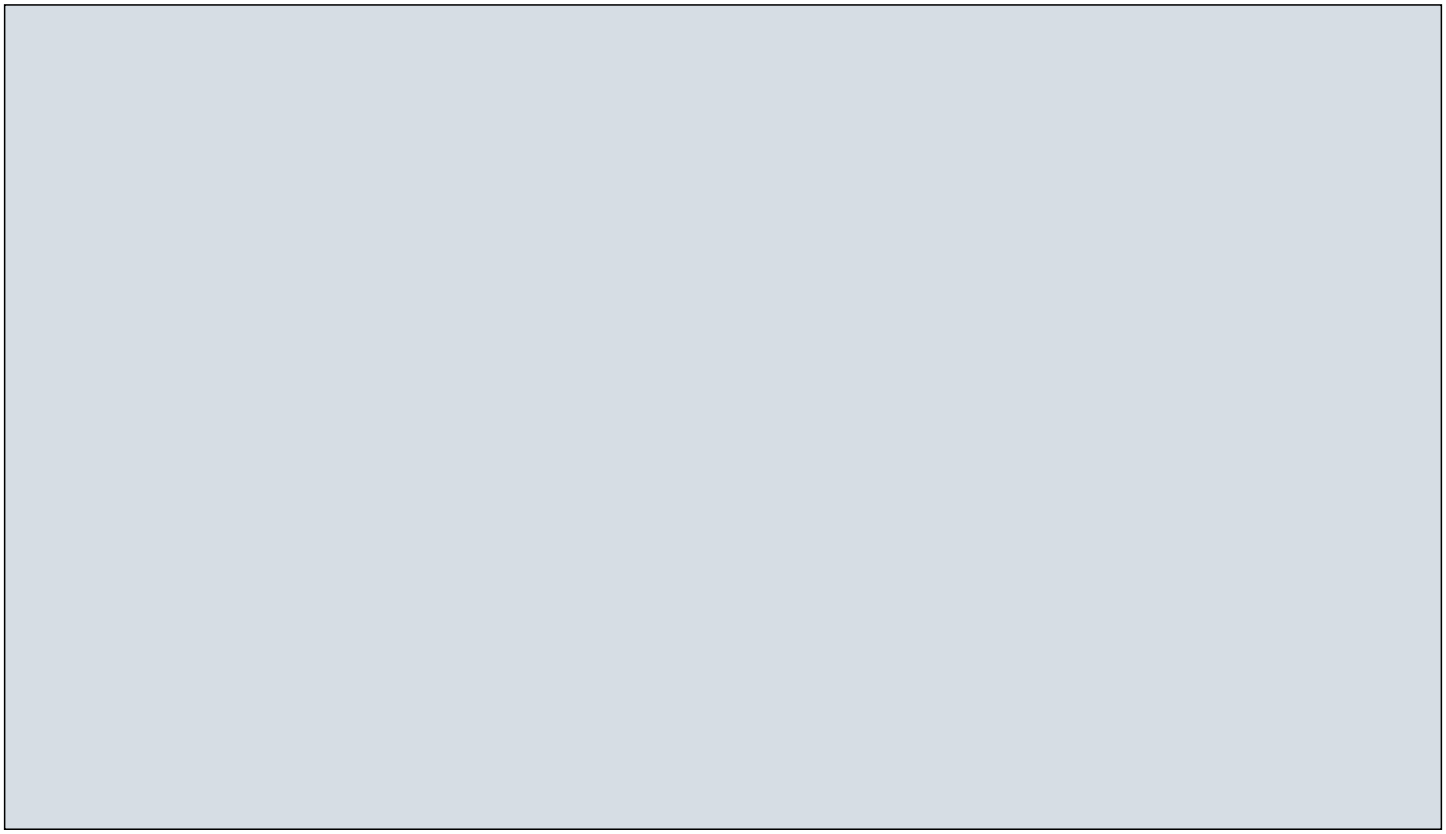
İlan No:f-1096554-13 Ref.No:25811231

List İstinye de Keyifli Havuz Başı Bahçe Dubleks İstanbul / Sarıyer

Satılık - Residans 133,000,000 TL | 252 m2 İstanbul / Sarıyer



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	3
Yapının Şekli	:	Dubleks
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	Yüksek Giriş
Bina Kat Sayısı	:	7
Binadaki Daire Sayısı	:	10
İnşa Yılı	:	2012
Yapının Yönü	:	Doğu
Yapının Cephesi	:	Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	1
Tuvalet Sayısı	:	3
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	400000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır

Fatma Dere Sanay
Telefon -
Cep Telefonu +90 530-413 49 23

List Gayrimenkul
Telefon +90 549-488 14 53
Cep Telefonu -
Faks -
Taşyoncası Sokak
Sarıyer / Maslak
34485 , İstanbul

* İç Özellikler : Alarm, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Isıcam, Özel Tasarım Mutfak, Sauna, Seramik Zemin, Vestiyer, Yerden Isıtma, Çift Cam, Buzdolabı, Güvenlik Sistemi, Klima,
* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Bahçeli, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yüksek Giriş, Zemin Etüdlü, Bahçe İçinde, Vale Hizmeti, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Belediye, Cafe, Eczane, İlköğretim, Lise, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Üniversite,
* Dış Özellikler : Mantolama, Su Yalıtımı,
* Site : Basketbol Sahasi, Çocuk Havuzu, Fitness Center, Futbol, Golf, Güvenlik, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Tenis, Toplantı Salonu, Voleybol, Yürüyüs Koşu Alanı, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Sauna (Genel), Bahçe - Müstakil, SPA,
* Konum : Caddeye Yakin, Denize yakin, Şehir Manzaralı, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakin,

LİST GAYRİMENKULDE SATILIK KİRALIK DAİRE ALTERNATİFLERİMİZ BULUNMAKTADIR.KİRALIK VE SATILIK DAİRELER İÇİN LÜTFEN ARAYINIZ• 14 Blokta toplam 150 suite• Çatı ve bahçe dublexleri• 2+1`den 5+1`e kadar farklı plan seçenekleri• Her bir suite için 2 araçlık kapalı otopark• Kapalı misafir otoparkı• Özel bahçe kullanımıEVİNİZDEKİ BUTİK OTEL HİZMETİ24 saat güvenlik, vale park ve concierge olanakları ile her gününüzü özel bir deneyime dönüştürmeyi hedefliyoruz. 2 açık, 1 yarı-olimpik kapalı yüzme havuzu ve tam-donanımlı fitness merkezinde enerji depolarken, özel SPA`mızdaki masaj odaları, jakuzi, hamam, şok duş ve buhar odasında günün getirdiği tüm olumsuzluklardan arınıp yenilendiğinizi hissedeceksiniz.Sevdiklerinizle birlikte hoş vakit geçirebilmek için alternatifiniz o kadar çok ki... o Tenis kortu o Yoga ve pilates stüdyoları o Çocuk oyun odası o Çocuk parkı o Basketball sahası TERRACE CAFE İster havuz ve Boğaz manzarasına karşı bir fincan Türk kahvenizi yudumlayın, ister misafirlerinizle keyifli bir akşam yemeği için bir araya gelin...Terrace Cafe`de deneyimli kadromuzla size ve konuklarınıza sunacağımız misafirperverlik, konfor ve lezzet şöleni ile hem mutlu olacak hem de böyle bir yerde yaşadığınız için gurur duyacaksınız.SPOR VE FITNESS Aktif bir yaşam tarzı benimseyenlerin tüm dinamizmini ortaya koyabilecekleri ekipman alternatifleri ve konforlu bir tesis sunan L`ist Istinye Suites Fitness Center`da olası tüm ihtiyaç ve taleplerinize cevap verebilecek deneyim ve yetkinlikteki ekibimizle hep yanınızdayız SPA VE HAVUZ Isıtımış kapalı havuzda mı, Cafe havuzda ya da Boğaz manzaralı havuzda mı yüzüp serinlemek istersiniz?Seçim sizin... İstanbul`un en iyi 5 yıldızlı otel Spa`larında tecrübe ve eğitim sahibi uzman ellere kendinizi teslim ederek masaj, sauna ya da buhar odalarında yenilendiğinizi hissedebilirsiniz∗