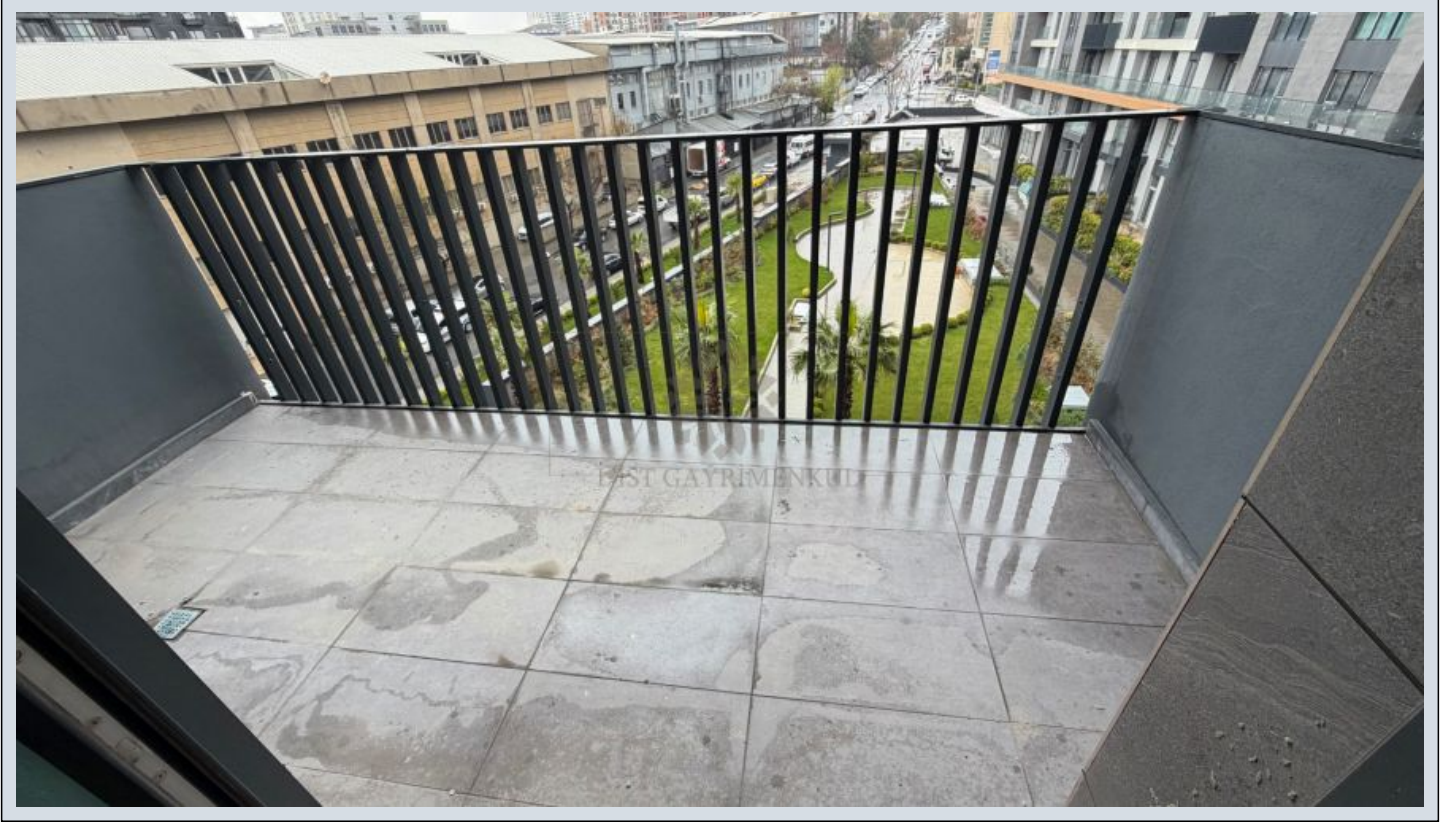


## Bağcılar Valory Güneşli'de Sıfır 1+1 Kiralık Daire Boş Hemen Taşın İstanbul / Bağcılar

For Rent - Residence 36,000 TL | 80 m2 İstanbul / Bağcılar



# Rooms : 1

# Saloons : 1

# Baths : 1

Type of Property : Apartment Flat

Property Condition : Brand New

Usage Status : Empty

Heating : Central Heating (Heat Share Meter)

Heating Type : Natural Gas

Which Floor : 3

Building Floor Number : 11

Construction Year : 2025

Advance Payment : 36000 TL

Deposit : 72000 TL

Available to Students/Singles : Yes

Pet : Yes

Property Direction : West

East

Property Position : Front/Rear Side

Balcony Number : 1

Toilet Number : 1

Dues : 7000 TL

Deed Status : Title Deed with Condominium



Yunus Bozkurt

Telefon +90 540-488 14 53

Cep Telefonu +90 532-054

98 34



List Gayrimenkul

Telefon +90 549-488 14 53

Cep Telefonu -

Faks -

Taşyoncası Sokak

Sarıyer / Maslak

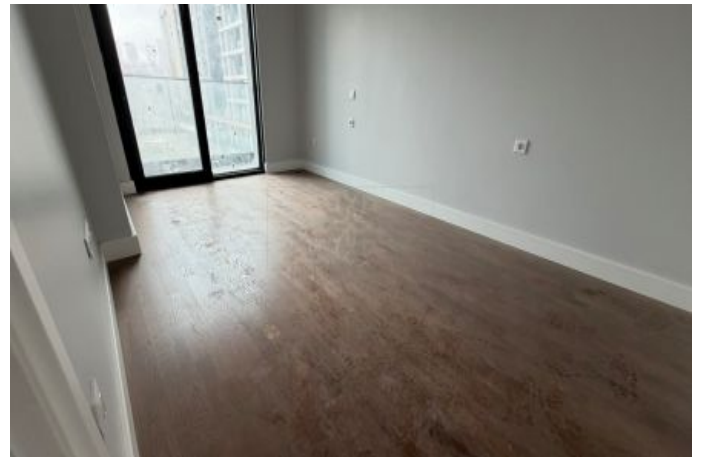
34485 , İstanbul

İlan No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ

- \* Internal Properties : ADSL, Alarm, Built-in White Goods Kitchen, Balcony, White-Goods, Painted, Steel Door, Shower cabin, Wallpaper, Stove, Diaphone with screen, Ready made kitchen, Double glazing, Cable TV / satellite, Plasterboard, Parquet, Satin Plaster, Satin Paint, Ceramic Ground, Spot Light, Terrace, Checkroom, Ground Heating, Double Glass, Security System, Air conditioner,
- \* Building : Elevator / Lift, Earthquake Regulation Proof, Earthquake Resistant, Fiber Internet, Intercom, Internet, Heat Proofing, Generator-Power Unit, In Compound, Fire ladder, Carry Lift/Elevator, Ground Survey, Carpentry with insulating glass, Fire Alarm, Security Camera,
- \* Environment : Shopping Center, Kindergarten, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Live Music, Drugstore, Drugstore / Medical, Entertainment Center, Elementary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Massage Saloon, Game Park, Police Station, Post Office, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, Veterinary, School,
- \* External Properties : Sheathing, Sound Isolation, Water Isolation,
- \* Compound : Basketball Court, Children Swimming Pool, Fitness Center, Security, Parking - Outdoor, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Meeting Room, Swimming Pool (Indoor),
- \* Location : Near to Street, Close to Airport, Nature View, City View, Close to Subway, Near to Highway, Close to bus terminal, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to Marmaray, Close to TEM, Close to the tram, Close to City Center,

Valory Güneşli Projesi`nde sıfır, modern ve konforlu 1+1 kiralık daire!Hayalinizdeki yaşama Valory Güneşli Projesi`nde adım atın. Bu sıfır, 2+1 daire, 100m<sup>2</sup> brüt ve 77m<sup>2</sup> net kullanım alanı ile ferah bir yaşam sunuyor. Ebeveyn banyosu, giyinme odası ve geniş balkon gibi özellikleriyle konforunuz en üst düzeyde düşünülmüştür. Akıllı ev teknolojileri, yerden ısıtma sistemi ve ankastre ürünlerle donatılmış mutfuğu ile modern yaşamın tüm ayrıcalıklarını yaşayacaksınız.Daire ÖzellikleriOda Sayısı: 1+1Net Kullanım Alanı: 57 m<sup>2</sup>Brüt Kullanım Alanı: 80 m<sup>2</sup>Banyo Sayısı: 1Geniş Balkon ve Teras AlanıGiyinme OdasıVestiyer ve Depolama AlanlarıParke ve Seramik ZeminlerSpot Aydınlatma ve Kartonpiyer DetaylarıSes Yalıtımı, Isıcam, PVC ve Alüminyum DoğramaKlima, Jeneratör, Su DeposuYangın ve Hırsız Alarm Sistemleri□ Proje ve Site ÖzellikleriSite İçerisinde, 24 Saat Güvenlik ve Kamera SistemiAçık ve Kapalı Otopark (Araç Şarj İstasyonu Mevcut)Yüzme Havuzu, Spor Alanları (Fitness, Tenis Kortu), Köpek Parkı, Çocuk Oyun ParkıBuhar OdasıModern Asansör ve Yangın MerdiveniGörüntülü Diyafon ve Intercom SistemiEngelliye Uygun Giriş/Rampa, Asansör, Mutfak ve BanyoAkıllı Ev Sistemi EntegrasyonuKonum ve UlaşımŞehir Merkezi, E-5 ve TEM Otoyollarına YakınlıkHavaalanı, Boğaz Köprüleri, Avrasya Tüneli`ne Kolay ErişimMetro, Metrobüs, Marmaray, Otobüs Durağı, Minibüs ve Dolmuş Duraklarına YakınlıkAlışveriş Merkezleri, Marketler, Semt Pazarları, Eğlence Merkezleri YakınındaÜniversite, Lise, İlkokul-Ortaokul, Kreş, Hastane, Sağlık Ocağı, Eczane Gibi Kurumlara Kolay UlaşımDoğa, Park, Sahil, Plaj Gibi Sosyal Alanlara YakınlıkPolis Merkezi, Belediye, İtfaiye, Cami, Kilise, Havra, Cemevi Gibi Kamu Alanlarına ErişimValory Güneşli Projesi, sunduğu ayrıcalıklarla size ve ailenize konforlu, güvenli ve keyifli bir yaşam alanı sunuyor. Modern mimarisi, geniş sosyal olanakları ve stratejik konumu ile dikkat çeken bu daire, kaçırılmayacak bir fırsattır. Detaylı bilgi ve daireyi görmek için lütfen bizimle iletişime geçin.İletişim ve Randevu İçin Arayınız.\*

İlan No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ



İlan No:f-1096554-17 Ref.No:VALORY GÜNEŞLİ

