

İlan No:f-1096554-19

## SARIYER MASLAK 1453 SİTESİNDE SATILIK 2+1 L TERAS ORMAN MANZARALI RESİDENCE DAİRESİ İstanbul / Sarıyer

Satılık - Residans 20,000,000 TL | 160 m2 İstanbul / Sarıyer



- Oda Sayısı : 2  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Bulunduğu Kat : 11  
Bina Kat Sayısı : 2  
Binadaki Daire Sayısı : 252  
İnşa Yılı : 2018  
Peşinat : 20000000 TL  
Yapının Yönü : Kuzey  
Yapının Cephesi : Doğu  
Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 8500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 100000 TL  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır



Yunus Bozkurt  
Telefon +90 540-488 14 53  
Cep Telefonu +90 532-054  
98 34



List Gayrimenkul  
Telefon +90 549-488 14 53  
Cep Telefonu -  
Faks -  
Taşyoncası Sokak  
Sarıyer / Maslak  
34485 , İstanbul

İlan No:f-1096554-19

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Duvar Kağıdı, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Görüntülü Diafon, Hazır Mutfak, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kiler, Merkezi Havalandırma, Parke, Plastik Boyalı Duvar, Plastik Tavan, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Teras, Vestiyer, Yüksek Tavan, Çift Cam, Güvenlik Sistemi, Klima, Mutfak Eşyası,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, İntercom, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Yük Asansörü, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Çağrı Merkezi, Vale Hizmeti, Yangın Alarmı, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Cep Sineması, Disco, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, İtfaiye, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama, Cam Giydirme, Ses Yalıtımı, Su Yalıtımı,
- \* Site : Basketbol Sahası, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Spor Salonu, Yürüyüş Koşu Alanı,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Havaalanına Yakın, Doğa Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Metroya yakın, Otobana Yakın, Otogara Yakın, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, TEme yakın, Şehir Merkezine Yakın,

L`İST GAYRİMENKUL`den Satılık Kelepir DaireYunus Bozkurt0532 054 98 34Ağaoğlu Maslak 1453 Satış Ofisi Tecrübesiyle, Sizlere Özel Fırsatlar Sunuyoruz.Maslak 1453 Sitesi`nde Orman Manzaralı, Boş, Kelepir Fiyatlı 2+1 Daire Fırsatı!Daire Özellikleri ve Konfor AlanıNet Kullanım Alanı: 135 m<sup>2</sup>Brüt Kullanım Alanı: 160 m<sup>2</sup>Oda Dağılımı: 2+1 Ferah ve Kullanışlı TasarımBulunduğu Kat: 11. Kat (Ara Kat)Manzara: Orman ve Şehir ManzarasıKullanım Durumu: Boş, Hemen Taşınmaya HazırEşya Durumu: Ankastre Beyaz Eşyalar Mevcut (Buzdolabı, Fırın, Set Üstü Ocak, Bulaşık Makinesi, Çamaşır Makinesi, Çamaşır Kurutma Makinesi)İç Tasarım: Parke Zemin, Seramik Zemin, Kartonpiyer, Spot Aydınlatma, Gömme Dolaplar, Vestiyer, Kiler, Çamaşır Odası, Giyinme OdasıBanyo Detayları: Ebeveyn Banyosu, Hilton Banyo, Duşakabin, Küvet, Jakuzi, Alaturka Tuvalet, Banyo Sayısı: 2Isıtma ve Yalıtım: Merkezi Isıtma (Pay Ölçer), Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, PVC Doğrama, Isıcam, Panjur/JaluziAkıllı Ev Teknolojileri: Akıllı Ev Sistemi, Yüz Tanıma & Parmak İzi Sistemi, Görüntülü Diyafon, İntercom Sistemi, Alarm (Yangın ve Hırsız), Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV\*

İlan No:f-1096554-19



İlan No:f-1096554-19

